



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектуру разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларних електрана "КУЧЕВО 1" и "КУЧЕВО 2" у КО Нересница (потврда број 359-18/23-03 од 17.01.2024.године)
- Планирано уклањање својства јавног пута доо к.л.бр. 2653 КО Нересница (површина 607m²), делови к.л.бр. 6983 КО Нересница (површина 830m² + 385m²), делови к.л.бр. 6617 КО Буковца (површина 637m² + 372m²) и доо к.л.бр. 6211 КО Буковца (површина 219m²)
- ВГ 8
- Ознака ветрогенератора
- Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора
- Ужа зона заштите ветрогенератора (r=500m)

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Зона за грађење

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)
- Приступни пут (постојећи реконструисани и планирани некатегорисани пут)

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља
- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/23 kV "Зиман"
- Мешовити насељски центри преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Остало зеленило

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Остало земљиште

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Постојећи далековод 110kV са заштитним зоном (обострано, по 25m, у односу на осу последњег проводника)
- Постојећи далековод 35kV са заштитним зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)
- Заштитна зона лансиране (протигградне) станице - r = 500m
- Радиорељејни коридор (правац ЕС "Шубељ" - ЕС "Дели Јован"), са заштитним зоном, обострано, 200m, у односу на радиорељејни коридор
- Потенцијална траса далекоиод 400kV (ТС "Зиман" - ПРП "Кучево") са заштитним зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

- ИВА "Хомоља"
- рСЦс "Хомољске планине"

Наручилац израде плана:
"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врачар
ул. Масаричева бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Обрађивач плана:
"АРХИТЕКТУРА" Д.О.О.
ул. Кнеза Милоша бр. 66
АРХИТЕКТУРА

Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа:
Планирана намена површина у оквиру планског обухвата

Сопственик урбанистичког пројекта:
дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одделение за привредно-привредне послове, урбанизам и привреду
ул. Светог Сава бр. 75, 12 240 Кучево

Образложење:
Овај план је израђен у складу са Законом о урбанизму и грађевинарству, а такође и са другим релевантним законима и подзаконским актима.

Датум:
децембар, 2023. год.

НАЦРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УИД